

Протокол № 3
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Тюлюкского сельского поселения

с. Тюлюк

18 августа 2023 г. в 14:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, с. Тюлюк, ул. Ленина, 43 (здание Администрации Тюлюкского сельского поселения).

Присутствовали: 44 человека.

Количество членов комиссии – 5 человек.

Организатор публичных слушаний: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 18 августа 2023 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения» от 21.07.2023 г. № 961, постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения» от 21.07.2023 г. № 962, 28.07.2023 г. опубликованы в информационном вестнике газеты «Авангард», размещены на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Согласно постановлению экспозиция демонстрационного материала была размещена в здании администрации, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Тюлюк, ул. Ленина, 43, 31 июля 2023 г., 07 августа 2023 г., 14 августа 2023 г., с 15:00 ч. до 17:00 ч;

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20), в здании Администрации Тюлюкского сельского поселения, (с. Тюлюк, ул. Ленина, 43).

Проект внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 25.07.2023 г., на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 24.07.2023 г..

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 24.07.2023 г..

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Тюлюкского сельского поселения, в с. Тюлюк, ул. Ленина, 43.

Заинтересованное лицо: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 5.

Замечания: на картах в условных обозначениях указаны пирсы, на графике пирсы в пос.Александровка, пос.Кордонный, с.Тюлюк отсутствуют, не указан противопожарный резервуар.

Предложения: С восточной стороны села Тюлюк зону «Ж» заменить на зону «Р2». Не указан подземный противопожарный резервуар. В южной части села Тюлюк ,в районе кладбища часть зоны «Ж» заменить на «Р2»,и проектную зону «Ж» на «СХ-1».

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения выполнен ООО «НижНовСтройПроект», г. Нижний Новгород.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план в части с. Тюлюк включает изменения функциональных зон- зона жилой застройки в зону природных территорий, зону отдыха в зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта Тюлюк. Уточнение границ утвержденного национального парка «Зигальга».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие с Генеральным планом и действующему законодательству.

В ходе проведения публичных слушаний выступил: Черный П.И. – Глава Тюлюкского сельского поселения.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения с учетом поступивших предложений и замечания.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения.

Голосовали по 1 вопросу :

«За» – 38 чел; «Против» – 9; «Воздержались» – 2.

Голосовали по 2 вопросу :

«За» – 38 чел; «Против» – 9; «Воздержались» – 2.

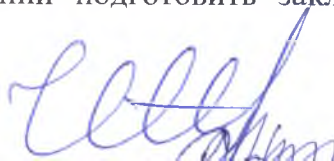
Публичные слушания признаны состоявшимися.

3. Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов и внесения изменений в них на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии



И. И. Шиманович

О.В. Варниченко